

Tákos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2021. (X. 5.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 11/2005. (V.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró, *Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában, Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában, Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában, Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában, Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában, Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában, Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában, Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában, Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában, Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában, Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában, Légi közlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában, Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában, Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában, Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában, Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában, Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában, Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában, Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában, Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában, Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában, Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben, valamint Tákos Község Képviselő Testületének 3/2017 (III.28.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:*

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 11/2005 (V.25.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban *Étv*) és az 1999. évi CXV.

törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a T-10/2003. munkaszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, T-3.b), továbbá a T-01/2021 munkaszámú S-2 jelű szabályozási terv és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 11/2005 (V.25.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírás

6/A. §

Belvízveszélyes területeken az épületek létesítésénél az alapozási vagy a vízszigetelési technológiát úgy kell megválasztani, hogy az biztosítsa az állékonyságot, az életet és egészséget, valamint a köz- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse, bárminemű épületszerkezeti vagy egyéb károsodás nélkül.

3. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 11/2005 (V.25.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2021. október 15-én lép hatályba.


Filep Sándor
polgármester




Siket Sándor
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2021. október 5. napján kihirdettem.

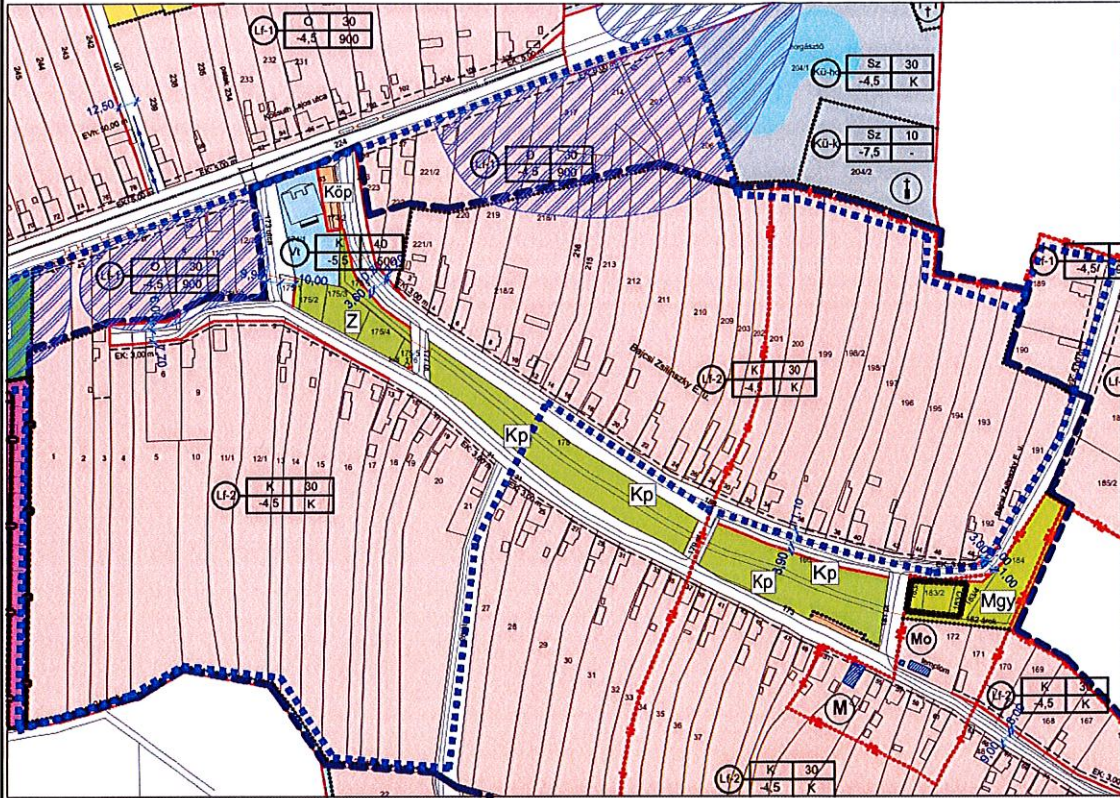
Csaroda, 2021. október 05.


Siket Sándor
jegyző



Tákos Község Településrendezési Terv Módosítás

Belterületi szabályozási terv - Részlet



Jelmagyarázatok, jelkulesok:

Béépítésre szánt területek

- LF-1** Faltusias lakóterület építési övezete
- VI** Településközponti vegyes terület építési övezete

Béépítésre nem szánt területek

- Z Kp** Zöld terület (közpark) övezete
- E** Gazdasági erdőterület övezete
- V** Vizgazdálkodási terület övezete
- Kóp** Közlekedési célú közterület

- Belterület határonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Védelet településszerkezet határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Tervezési terület határa
- Belvízvesztélyes terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

 <p>LA</p> <p>Lobbancz András e.v. H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146. eml: lobbancz.a@gmail.com</p>	MEGRENDŐLŐ:	TÁKOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4845 Tákos, Kossuth Lajos utca 51.	MUNKASZÁM: T-01/2021
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	TÁKOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2021. 07.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv
	TERVEZŐ - IT-15-0378:	 Lobbancz András	MÉRETARÁNY: M=1:4000
			RAJZSZÁM: S-2